ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та будівництва
районної державної адміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 15.08 2019 № 3

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво комплексу доробки зерна ТОВ «МРІЯ» на земельній ділянці в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради, за межами с. Печенюги, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво комплексу доробки зерна, за адресою: Чернігівська область, Новгород-Сіверський район, с. Печенюги, за межами с. Печенюги, в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «МРІЯ», 14040, Чернігівська область, Новгород-Сіверський район, с. Печенюги, вулиця Центральна, 80.
(інформація про замовника)
3. Цільове (функціональне) призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого права індексний номер витягу: 124333757, відповідно до «Детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 1,8 га в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради Новгород-Сіверського району, Чернігівської області (за межами населеного пункту) для будівництва та обслуговування комплексу доробки зерна, кадастровий номер якої 7423688100:06:000:1321» затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації №129 від 01.07.2019 року.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не враховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 12 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації планувальні обмеження за результатами археологічних обстежень; будівництво на земельній ділянці можливе після отримання даних археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини. Згідно зі ст. 14, 17, 23, 37. Закону України «Про охорону культурної спадщини»; зони охоронного ландшафту - не встановленні, межи історичних ореалів – не встановленні, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охороню вальні зони – згідно до кваліфікації основних типів підприємств по санітарній класифікації, розмір санітарно-захисної зони у відповідності з Державними санітарними правилами «Планування та забудова населених місць»: - 100м. При цьому розрахункові показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фонового рівня не повинен перевищувати гігієнічні норми та нормативи екологічної безпеки. Санітарні розриви погоджуються з органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду у встановленому порядку. Виконати вимоги ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до ДБН В.2.2-2018 «Планування і забудова територій» 11.5 Розміщення інженерних мереж (таблиця 11.11 – відстані від кабельної каналізації електрозв'язку до будинків, споруд і найближчих інженерних мереж), водопровід – 5м, самопливна каналізація – 3м, газопровід середнього тиску – 4м, повітряні лінії електропередач 10 кВ – 10м, повітряні лінії електропередач 0,4 кВ – 2м. Проектування прокладання нових інженерних комунікацій передбачити у відповідності до вимог діючих будівельних норм, державних стандартів та правил з дотримання Технічних умов виданих власниками (балансоутримувачами), що експлуатують дані інженерні мережі.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та будівництва
районної державної адміністрації О. ДУШИН

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)